

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 44/2024/KDTM-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3085/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh),

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 307 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 307 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành GCN: CO636743, sổ vào sổ cấp GCN: CS17533 ngày 05/7/2019, chuyển nhượng sang tên bà Trương Thị Lan ngày 22/11/2019.

- Theo Giấy chứng nhận: diện tích đất: 1214,2 m²; diện tích xây dựng: 565,4m² ; diện tích sàn xây dựng: 4456,7 m²; diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 1213,9m²

- Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: diện tích đất: 1214,2 m²; diện tích xây dựng: 869,5 m²; tổng diện tích sàn xây dựng: 5285,7 m² (trong đó: được công nhận: 4389,4 m² ; không được công nhận: 896,3 m²).

1.2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành GCN: CO636308, số vào sổ cấp GCN: CS17534 ngày 05/7/2019, chuyển nhượng sang tên bà Trương Thị Lan ngày 06/02/2020.

- Theo Giấy chứng nhận: diện tích đất: 842,3 m²; diện tích xây dựng: 523,4 m²; diện tích sàn xây dựng: 4338,4 m²; diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 1560,24 m²

- Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: diện tích đất 845,4 m²; diện tích xây dựng: 843,9 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 5434,7 m² (trong đó: được công nhận: 3958,4 m² ; không được công nhận: 1476.3 m²)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HS (3) (CHV Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Tuấn Tú



